KATASTERGRUNDLAGE: Geoportal NRW

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durch den Rat der Stadt Hallenberg gefasst am 08.12.2023 und gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht am __.__.202_.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am __.__.202_.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.202_. bis einschließlich __.__.202_.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom __.__.202_. /Fristende: __.__.202_).

Die Bekanntmachungen erfolgten im "Rundblick Hallenberg".

Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch den Rat der Stadt Hallenberg am __.__.202_.

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Be- schlüssen des Rates der Stadt Hallenberg übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksam- keit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hallenberg, den ___.___.____ _____
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: ___.___.____

Hallenberg, den ___.___.____ _____
Bürgermeister

PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
0,6 — Geschossflächenzahl (GFZ)
II — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise
E — nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
V — Straßenbegleitgrün
K — Kompensationsfläche (Obstwiese)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
3 — Maßangabe in Meter
L — Grenze Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Darstellungen

Mögliche Grundstücksaufteilung
Flur 34 — Bezeichnung der Flur
764 — Flurstücksnummer
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
4 — Gebäudebestand
Böschung
Fließrichtung Graben

Lageplan © Geoportal NRW

Stadt Hallenberg

Bebauungsplan Nr. 2 "Langeloh" 6. Änderung

Maßstab:	Datum:	Gezeichnet:
1:500	September 2024	us

Stadt- und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
Parkstraße 11
61231 Bad Nauheim
(0 175) 223 16 10
u.stuedemann@posteo.de

Stadt- und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
Parkstraße 11 61231 Bad Nauheim

765 / 594 mm