

1 Stärkung der Einzelhandels- und Dienstleistungsstruktur

1.1 Hilfen bei Geschäftsgründungen / Neueinrichtungen von Ladenlokalen

Maßnahmen	 Beratung bei Geschäftsgründungen Gründungshilfen durch Mietnachlass im ersten Jahr einer Geschäftsneugründung Einrichtung eines Cafés am Markt
Träger	Privat ,Gewerbeverein mit Unterstützung der Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig, Daueraufgabe
Kosten	Laufende Kosten der Beratungstätigkeit, privates Engagement
Finanzierung	
- Städtebauförderung	-
- Eigenanteil (Stadt)	-
- Privat	Eigenmittel Gewerbeverein und private Eigentümer



1 Stärkung der Einzelhandels- und Dienstleistungsstruktur

1.2 Stärkung der Kundenbindung

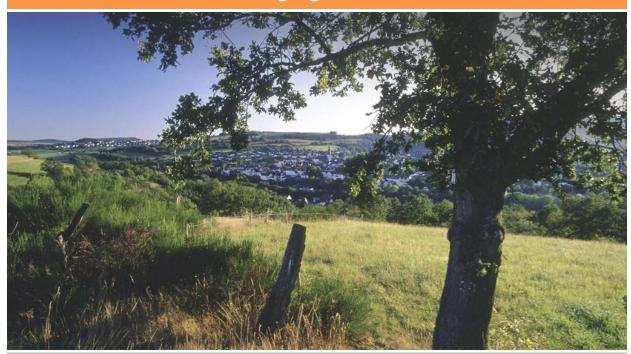
Maßnahmen	 Hallenberger Einkaufsgutschein für Handel, Gastronomie und Dienstleistungen Online-Plattform des Hallenberger Einzelhandels Bringdienste von Einzelhändlern (insb. Lebensmitteleinzelhandel) für mobilitätseingeschränkte Personen Durchführung von Veranstaltungen im öffentlichen Raum (insb. auf dem Markt) z.B.: wöchentlicher Bauernmarkt mit regionalen Produkten, Weihnachtsmarkt, Konzerte etc.
Träger	Privat , Gewerbeverein mit Unterstützung der Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	Privat getragen, bei Einzelprojekten (z.B. Veranstaltungen) ggf. unterstützt aus Mitteln des Verfügungsfonds (Förderungsgrund: 14 (nach FRL 2008))
Finanzierung	
- Städtebauförderung	ggf. Einsatz von Mitteln aus Verfügungsfonds (vgl. Projekt 9.3)
- Eigenanteil (Stadt)	-
- Privat	-



2 Stärkung der Wohnfunktion

2.1 Laufende Beobachtung des Leerstands und der Leerstandsentwicklung

Maßnahmen	 Einrichtung und Pflege eines Katasters aller leer stehenden Wohnungen, Häuser und Ladenlokale zur Einschätzung von Problemlagen in der Innenstadt Auf Kataster aufbauende Leerstandsbörse zur leichteren Vermarktung und Leerstandsvermeidung
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	Laufende Kosten Stadt Hallenberg
Finanzierung	
- Städtebauförderung	-
- Eigenanteil (Stadt)	-
- Privat	



2 Stärkung der Wohnfunktion

2.2 Öffentlichkeitsarbeit und Marketing

Maßnahmen	 Marketing für Hallenberg als Wohnstandort durch Öffentlichkeitsarbeit (Infobroschüre, Plakate) Präsentation von Hallenberg als Wohnstandort bei regionalen Arbeitgebern
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	10.000 € (pauschal) für Öffentlichkeitsarbeit
Finanzierung	
- Städtebauförderung	5.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 9 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	5.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	



2 Stärkung der Wohnfunktion

2.3 Mobilisierung leer stehender Wohngebäude und Wohnungen

Maßnahmen	 Förderung des Erwerbs und der Modernisierung nicht genutzter bzw. untergenutzter Gebäude durch neue Nutzer (insb. junge Familien) durch Förderprogramm
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	Je nach Bedarf. Annahme: 50.000 € für 5 Jahre (2 Fälle mit jeweils 5.000 € / Jahr)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	Förderfähigkeit zu prüfen
- Eigenanteil (Stadt)	
- Privat	-



2 Stärkung der Wohnfunktion

2.4 Ergänzende Wohnungsangebote für besondere Nachfragegruppen

Maßnahmen	 Umnutzung von Bestandswohnungen im Stadtkern zu barrierefreien Eigentumswohnungen für Senioren Neubau eines Gebäudes mit barrierefreien Eigentumswohnungen für Senioren Umnutzung leer stehender Wohnungen zu Ferienwohnungen
Träger	Privat, Beratungsleistung durch Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig, Daueraufgabe
Kosten	vgl. Projekt 3.3
Finanzierung	
- Städtebauförderung	-
- Eigenanteil (Stadt)	
- Privat	



3 Stadtbildpflege durch Erhalt und Erneuerung historischer Bausubstanz

3.1 Erarbeitung und Anpassung von gestalterischen Festsetzungen

Maßnahmen	 Überprüfung der vorhandenen Gestaltungssatzung auf Lücken / Probleme Überarbeitung der vorhandenen Gestaltungssatzung Erarbeitung einer Gestaltungsfibel zur textlichen / bildlichen Erläuterung der Satzung durch externes Büro
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	20.000 € (für Gestaltungssatzung / Gestaltungsfibel)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	10.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 9 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	10.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	-



3 Stadtbildpflege durch Erhalt und Erneuerung historischer Bausubstanz

3.2 Förderung der Erneuerung und Gestaltung von Fassaden und Freiflächen

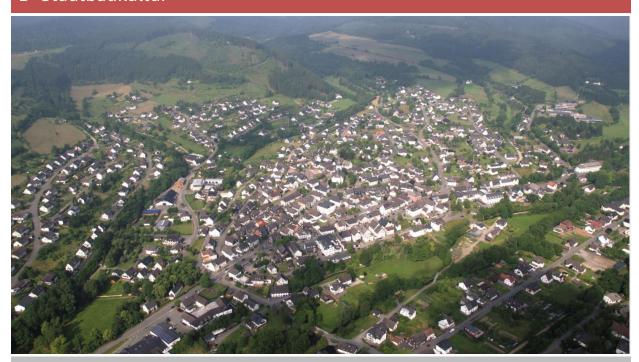
Maßnahmen	 Hilfen bei gestalterischen Aufwertungen von Bestandsgebäuden: Förderung für private Maßnahmen zur Erhaltung, Instandsetzung und Gestaltung von Fassaden, Dächern und Freiflächen (Vorgärten, Vorplätze, Einfahrten etc.)
Träger	Privat , Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	100.000 € (50% privat getragen, 50% öffentliche Förderung: 10.000 €/Jahr für 5 Jahre)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	25.000 € (50% der öff. Förderung, Förderungsgrund: 11.2 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	25.000 € (50% der öff. Förderung)
- Privat	50.000 € (50% der Gesamtkosten)



3 Stadtbildpflege durch Erhalt und Erneuerung historischer Bausubstanz

3.3 Professionelle Beratung privater Bauherren für Fragen der Gebäudesanierung

Maßnahmen	 Hilfen bei der Sanierung von Bestandsgebäuden in gestalterischen, baulichen und wirtschaftlichen Fragen Informationen über alle Förderprogramme (Städtebauförderung, KfW, energetische Sanierung etc.)
Träger	Stadt Hallenberg, Auftrag an Architekten / Sachverständigen
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	50.000 € (10.000 € / Jahr für 5 Jahre)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	25.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 9 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	25.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	



3 Stadtbildpflege durch Erhalt und Erneuerung historischer Bausubstanz

3.4 Werbekampagne und begleitende Öffentlichkeitsarbeit

Maßnahmen	Infoflyer zu Förderungs- und BeratungsangebotenInformationstafeln an vorbildlich erneuerten Gebäuden
Träger	Privat , Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	10.000 €
Finanzierung	
- Städtebauförderung	5.000 € (50% der öff. Förderung, Förderungsgrund: 9 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	5.000 €
- Privat	



4 Aufwertung des Stadtbilds durch altstadtgerechte Freiraumgestaltung

4.1 Aufwertung des nördlichen Innenstadteingangs

Maßnahmen	 Verschmälerung der Einmündungen der einmündenden Straßen, Verbreiterung des Fußgängerbereichs Neugestaltung des Portgartens zu einem repräsentativen Innenstadteingang mit Platzgestaltung, Bepflanzung und Sitzmöglichkeiten Reduzierung der Stellplätze im Bereich Portgarten
Träger	Stadt Hallenberg, Straßen NRW
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	254.000 € (180 €/m² bei 1.410 m²)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	127.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	127.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	Evtl. Anliegerbeitrag über KAG



4 Aufwertung des Stadtbilds durch altstadtgerechte Freiraumgestaltung

4.2 Aufwertung des südlichen Innenstadteingangs

Maßnahmen	 Verschmälerung der Einmündungen der einmündenden Straßen, Verbreiterung des Fußgängerbereichs Neugestaltung des Heinrich-Hugo-Platzes und des Einmündungsbereichs der Petrusstraße zu einem repräsentativen Stadteingang
Träger	Stadt Hallenberg, Straßen NRW
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	316.000 € (180 €/m² bei 1.754 m²)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	158.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	158.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	Evtl. Anliegerbeitrag über KAG



5 Belebung der Innenstadt durch Orte für Aktivitäten und zum Verweilen

5.1 Neugestaltung des Burgplatzes

Maßnahmen	- Neugestaltung des Burgplatzes gemäß Planungen des Büros "Architekturschmiede"
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	230.000 € (180 €/m² bei 1.276 m²)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	115.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	115.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	



5 Belebung der Innenstadt durch Orte für Aktivitäten und zum Verweilen

5.2 Altstadtgerechte und barrierefreie Erneuerung des Kirchenumfelds

Maßnahmen	Erneuerung des Kopfsteinpflasters in TeilabschnittenNeuorganisation des südlichen Kirchenumfelds
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	261.000 € (100 €/m² bei 2.612 m²)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	130.500 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	130.500 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	Evtl. Anliegerbeitrag über KAG



6 Aufwertung des öffentlichen Raums durch Ausstattung und Licht

6.1 Konzept zur Beleuchtung und Lichtinszenierung

Maßnahmen	- Erstellung eines Konzepts zur Beleuchtung / Inszenierung wichtiger Gebäude/ Ensembles in der Innenstadt
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	15.000 € (pauschal)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	7.500 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 9 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	7.500 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	-



6 Aufwertung des öffentlichen Raums durch Ausstattung und Licht

6.2 Entwicklung / Auswahl eines ortstypischen Stadtmobiliars

Maßnahmen	 Erarbeitung von Gestaltungsvorgaben bzw. eines Beispielkatalogs für das gesamte Stadtmobiliar (Bänke, Beleuchtung, Mülleimer, Schilder) unter Mitarbeit lokaler Akteure Sukzessive Erneuerung des gesamten Mobiliars in der Innenstadt
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Langfristig
Kosten	150.000€ (pauschal)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	75.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	75.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	-



6 Aufwertung des öffentlichen Raums durch Ausstattung und Licht

6.3 Sitzmöglichkeiten an geeigneten Orten

Maßnahmen	- Neue geschützte Sitzgelegenheiten an Punkten mit attraktiver Umgebung / Aussicht
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Langfristig
Kosten	20.000€ (pauschal)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	10.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	10.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	-



6 Aufwertung des öffentlichen Raums durch Ausstattung und Licht

6.4 Ergänzende Spielangebote

Maßnahmen	 Errichtung von neuen Kinderspielangeboten für den nördlichen Bereich der Innenstadt Mögliche Standorte: Kirchenumfeld, Portgarten, Burgplatz
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	20.000 € (pauschal)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	10.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	10.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	-



7 Stadtverträgliche Gestaltung der innerörtlichen Hauptverkehrsstraßen

7.1 Neugestaltung von Merklinghauser Straße / Nuhnestraße

Maßnahmen	 Basisvariante: Einrichtung eines einseitigen gepflasterten Parkstreifens mit Baumpflanzungen und evtl. Bereichen für Außengastronomie / Sitzbänke, Beibehaltung von Gehwegen und 6,5m breiter Asphaltschicht Maximalvariante: Komplettumbau mit Parkstreifen, Baumpflanzungen, neuen Gehwegen mit beidseitigem Hochbord, neuer Querung in Höhe Volksbank, Verbreiterung des Gehwegs im Bereich Hotel Diedrich
Träger	Straßen NRW, Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	Maximalvariante: 537.000 € (180 €/m² bei 2.983 m² städtische Flächen, Fahrbahnerneuerung durch Straßen NRW getragen)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	268.500 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	268.500 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	Evtl. Anliegerbeitrag über KAG



7 Stadtverträgliche Gestaltung der innerörtlichen Hauptverkehrsstraßen

7.2 Reduktion der Geschwindigkeit

Maßnahmen	Geschwindigkeitsanzeigen am InnenstadteingangAusweisung als Tempo-30-Zone (soweit rechtlich möglich)
Träger	Straßen NRW, Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Langfristig
Kosten	Laufende Kosten Stadt Hallenberg
Finanzierung	
- Städtebauförderung	-
- Eigenanteil (Stadt)	
- Privat	-



8 Altstadtgerechte Gestaltung der innerörtlichen Straßen, Gassen und Wege

8.1 Altstadtgerechte Erneuerung der Nebenstraßen

Maßnahmen	- Altstadtgerechte Erneuerung der Mühlenstraße, Mühlenweg, Hofstadt, Auf der Burg, Heribertstraße, Petrusstraße, Kirchstraße, Ortstraße und Portstraße gemäß des typologischen Gestaltungskonzepts für Straßen, Wege und Gassen
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Langfristig
Kosten	1.578.000 € (180 €/m² bei 8.769 m²)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	789.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	789.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	Evtl. Anliegerbeitrag über KAG



8 Altstadtgerechte Gestaltung der innerörtlichen Straßen, Gassen und Wege

8.2 Altstadtgerechte Erneuerung von Wegen und Gassen

Maßnahmen	 Altstadtgerechte Erneuerung der verbindende Wege und Gassen gemäß Gestaltungskonzept für Straßen, Wege und Gassen Einrichtung / Erneuerung von Treppen und Handläufen an steilen Stellen
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Langfristig
Kosten	526.000 € (150 €/m² bei 3.504 m²)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	263.000 € (50% der Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	263.000 € (50% der Gesamtkosten)
- Privat	Evtl. Anliegerbeitrag über KAG



8 Altstadtgerechte Gestaltung der innerörtlichen Straßen, Gassen und Wege

8.3 Ergänzung und Qualifizierung des Radwegenetzes

Maßnahmen	 Überprüfung der Qualität des Radwegesystems und der Ausschilderung Verbesserung der Ausschilderung Neuer Fahrbahnbelag für Abschnitte des Nuhneradwegs
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	Laufende Kosten Stadt Hallenberg, Nuhneradweg in Kosten für Straßenneubau (8.1) enthalten
Finanzierung	
- Städtebauförderung	-
- Eigenanteil (Stadt)	-
- Privat	-



9 Aktivierung und partnerschaftliche Kooperation aller Akteursgruppen

9.1 Gründung eines Bürgervereins

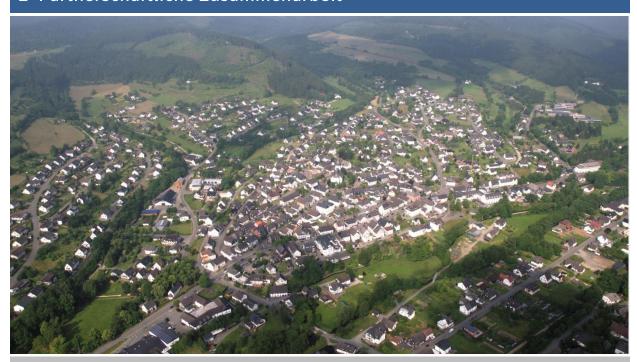
Maßnahmen	 Gründung eines Bürgervereins zur Durchführung von Veranstaltungen Funktion als Dachverband aller Hallenberger Vereine
Träger	Privat
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	Privat getragen
Finanzierung	
- Städtebauförderung	
- Eigenanteil (Stadt)	
- Privat	



9 Aktivierung und partnerschaftliche Kooperation aller Akteursgruppen

9.2 Koordination der ehrenamtlichen Tätigkeiten

Maßnahmen	- Benennung eines Koordinators für ehrenamtliche Tätigkeiten in Hallenberg
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	Privat getragen
Finanzierung	
- Städtebauförderung	
- Eigenanteil (Stadt)	
- Privat	•



9 Aktivierung und partnerschaftliche Kooperation aller Akteursgruppen

9.3 Verfügungsfonds zur Unterstützung bürgernaher Projekte

Maßnahmen	 Einrichtung eines Verfügungsfonds für Maßnahmen in der Innenstadt: Summe wird zu 50% von Stadt und zu 50% von Akteuren (Handel, Gastronomie, Eigentümer etc.) gestellt Maßnahmen können investiv (Baumaßnahmen etc.) oder nichtinvestiv (Veranstaltungen, Marketing etc.) sein Gremium mit Vertretern von Stadt und Akteuren entscheidet über Vergabe der Mittel 5 Jahre Laufzeit
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	50.000 € (50% privater Anteil, 50% öffentlicher Anteil)
Finanzierung	
- Städtebauförderung	12.500 € (50% des öffentlichen Anteils, Förderungsgrund: 14 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	12.500 € (50% des öffentlichen Anteils)
- Privat	25.000 € (privater Anteil)



10 Schaffung von Plattformen für die Koordination bürgerschaftlicher Aktivitäten

10.1 Etablierung einer Internetplattform für Veranstaltungen

Maßnahmen	 Einrichtung einer Internetplattform / App für alle Veranstaltungs-, Vereins- und Gastronomieangebote Die Aktualisierung soll regelmäßig durch eine bestimmte Zahl autorisierte Personen (Gastronomen, Veranstalter, Vereinsmitglieder etc.) erfolgen
Träger	Stadt Hallenberg
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	Privat getragen
Finanzierung	
- Städtebauförderung	-
- Eigenanteil (Stadt)	-
- Privat	-



10 Schaffung von Plattformen für die Koordination bürgerschaftlicher Aktivitäten

10.2 Stadtführungen

9	
Maßnahmen	 Organisation von regelmäßigen Stadtführungen für interessierte Bewohner und Besucher der Innenstadt Führung durch Personen mit Geschichts- und Ortskenntnis Einrichtung einer App mit Informationen zu wichtigen Orten der Innenstadt, Download über Website der Stadt
Träger	Privat
Realisierungszeitraum	Kurzfristig
Kosten	Privat getragen
Finanzierung	
- Städtebauförderung	
- Eigenanteil (Stadt)	-
- Privat	-